



Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 26.09.2023 EHR-i menetlus 390639

Meie 06.10.2023 nr 7.1-2/23/20444-2

Pärnu mnt 40 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Pärnu maakonna Häädemeeste valla Häädemeeste aleviku Pärnu mnt 40 kinnistul kauplusehoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 21301:006:0329) asub riigitee nr 19331 Rannametsa-Ikla km 5,98-6,04 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Häädemeeste Konsum/COOP ehitusprojekt. Eelprojekt v01“ (peaprojekterija Reshape OÜ, töö nr A050122). Teede ja platside osa „Häädemeeste COOP. Teed ja platsid. Põhiprojekt“ on koostanud TPK Projekt OÜ (töö nr 4623) välisveevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti Prontex OÜ (töö nr 23-37).

Meid eelnevalt projekteerimisse kaasatud või projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud ei ole.

Palume eelnõu aluseks olevaid projekte korrigeerida ja täiendada järgnevate märkuste alusel.

- 1) Kõikide projekti osade asendiplaanidele kanda EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
- 2) Anda joonisel AS-4-01 allpool viidatud leppemärkide selgitus.

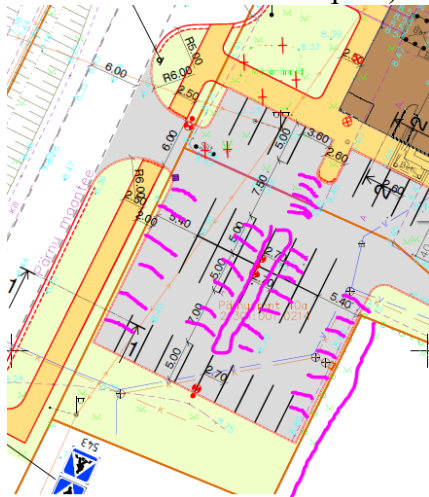


- 3) Teede ja platside osa asendiplaani joonisele TL-4-01 kanda ristumiskohtade (teeninduspäas ja juurdepäas parklasse) nähtavuskolmnurgad.
- 4) Lahendada kahe ristumiskoha vahele jääv ala (näidatud allpool). Juhul, kui alal nähakse ette parkimine, ei tohi parkivad autod jääda eelmises punktis nimetatud ristumiskohtade nähtavuskolmnurkadesse (kaaluda saab ainult pikiparkimist) ning tagatud peab olema

jalakäijate turvaline liikumine (projekteerida kõnnitee, tagada jalgteede/kõnniteede jätkuvus, selgelt eraldada jalakäijate ja parkimise ala).



- 5) Projekteeritud parklast peavad inimesed poodi minema autode vahelt ja tagant, mis ei ole ohutu lahendus. Parkla kavandada nii, et igast autost pääseb otse kõnniteele (üks võimalik eskiislahendus toodud allpool).



- 6) Ülekäigurajale näha ette valgustus. COOP ja tema parkla ning üle tee olev kergliiklustee on valgustatud, valgustamata sõiduteed ületav jalakäija on valguskontrasti tõttu sõidukijuhile raskesti märgatav.
- 7) Kui põhjapoolne ristumiskoht on ette nähtud ainult hoone teenindamiseks, lisada vastavad liiklusmärgid/lisatahvlid.
- 8) Projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid (tehnovõrgud). Jalg- ja jalgrattatee projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus esitada kasutusala või võõrandamise plaanid.
- 9) Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimist asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
- 10) Peale projekti kooskõlastust esitada taotlus Transpordiameti teemaa osakonnale maantee@transpordiamet.ee riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
- 11) Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimist asumist esitama Transpordiametile

vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee